

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului din care	164 763	-	164 763	100
Zona construita la sol	0	0	44 171	26.80
Sosele+parcuri supraterrane	0	0	44 128	26.80
Spatii verzi	0	0	56 841	34.50
Trotuar+ pista de biciclete	0	0	19 623	11.90
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	60 846	-

Bilant suprafata construita

Suprafata construita	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita desfasurata totala din care	0	-	243 045	100
Suprafata construita locuinte	0	0	209 092	86.03
Suprafata construita comert la DN	0	0	28 255	11.62
Suprafata construita scoala	0	0	4498	1.85
Suprafata construita gardinita	0	0	1200	0.49

P.O.T. = 26%
C.U.T. = 1,5

Suprafata extras CF : 161 417 mp
Suprafata teren masurat topo : 164 763 mp
Nr.de apartamente estimat : 2100
Regim de inaltime de la D+P+2E pana la D+P+9E

U.T.R. 4
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
Subzona 9 Locuinte
POT max = 40%
Hmax = D+P+7E

U.T.R. 4
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
Subzona 5 Locuinte
POT max = 40%
Hmax = D+P+4E

U.T.R. 2
ZONA INVATAMANT
POT max = 25%
Hmax = P+3E

U.T.R. 4
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
Subzona 5 Locuinte
POT max = 40%
Hmax = D+P+4E

U.T.R. 4
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
Subzona 6 Locuinte cu servicii, comert, birouri la parter.
POT max = 60%
Hmax = D+P+6E

U.T.R. 4
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
Subzona 4 Locuinte
POT max = 40%
Hmax = D+P+7E

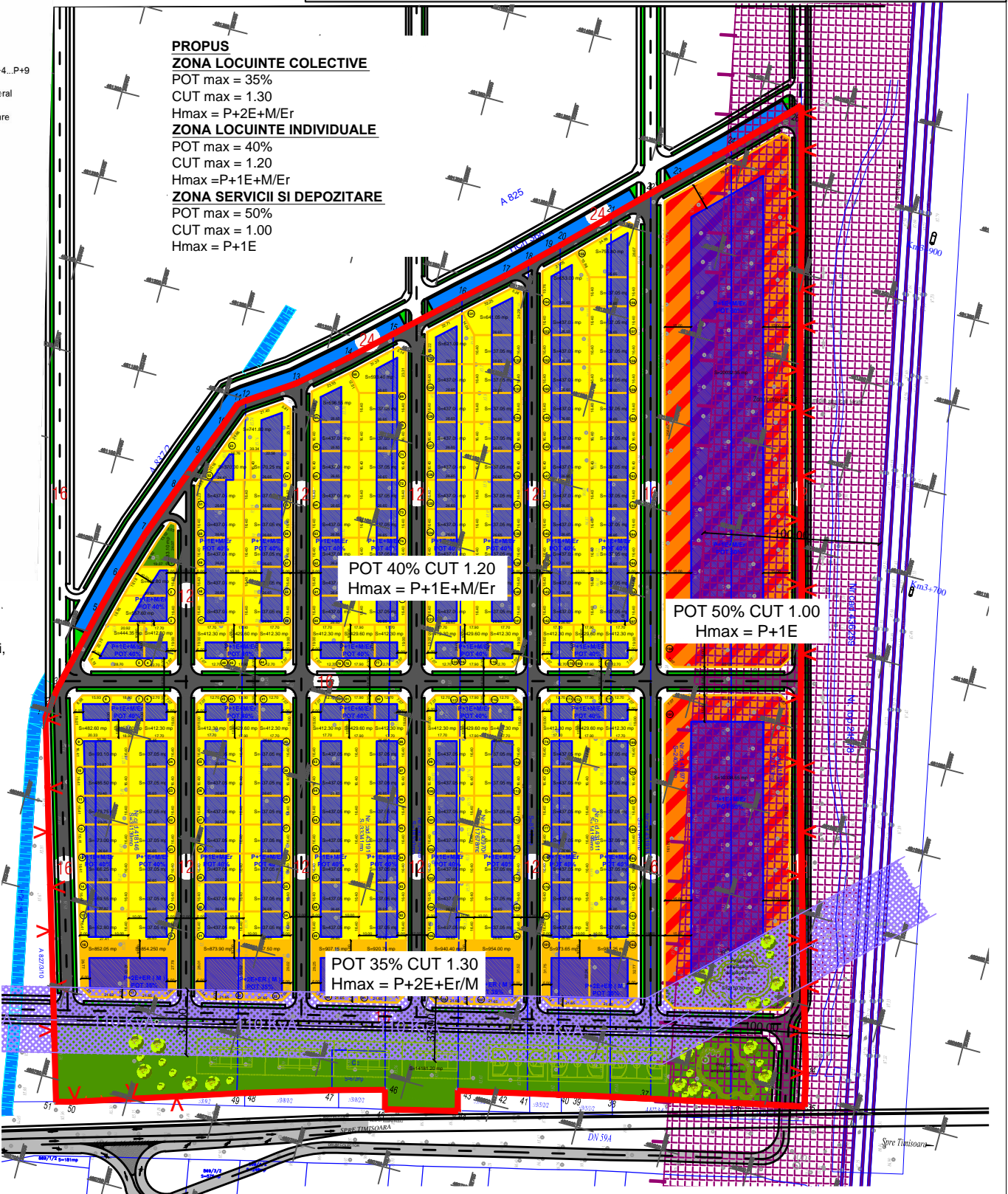
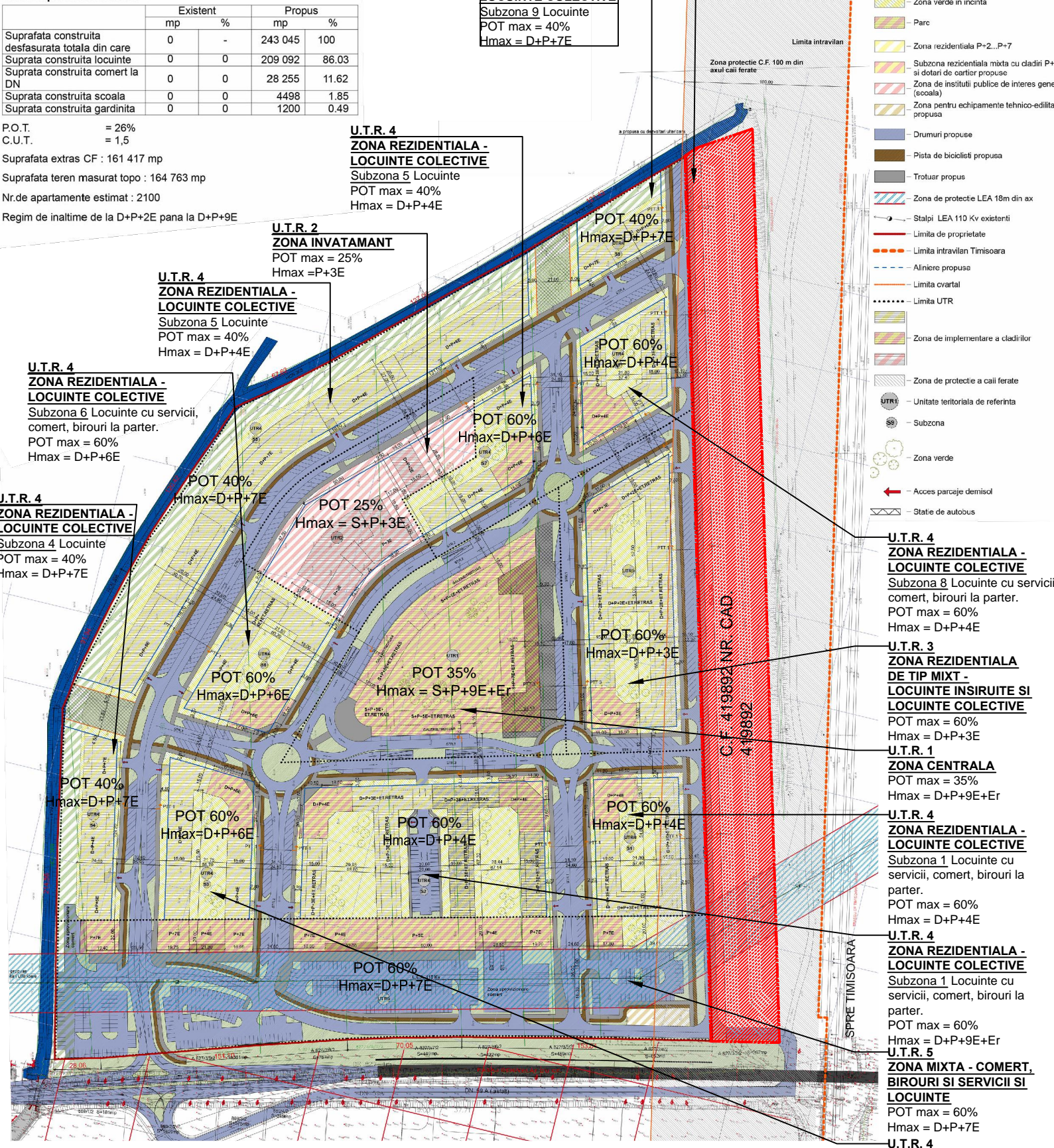
LEGENDA:

- Zona plantatii de protectie propuse
- Zona verde in aliniament
- Zona verde temporara/posibilitate de continuare profil stradal pentru legaturi cu dezvoltari ulterioare
- Pietonal amenajat
- Zona verde in incinta
- Parc
- Zona rezidentiala P=2...P+7
- Subzona rezidentiala mixta cu cladiri P+4...P+9 si dotari de cartier propuse
- Zona de instituti publice de interes general (scoala)
- Zona pentru echipamente tehnice-edilitare propuse
- Drumuri propuse
- Pista de bicicletei propusa
- Trotuar propus
- Zona de protectie LEA 18m din ax
- Stalpi LEA 110 Kv existenti
- Limita de proprietate
- Limita intravilan Timisoara
- Aliniere propusa
- Limita cvartal
- Limita UTR
- Zona de implementare a cladirilor
- Zona de protectie a caili ferate
- Unitate teritoriala de referinta
- Subzona
- Zona verde
- Acces parcaje demisol
- Statie de autobuz

PARCELA IDENTIFICATA PRIN CF 419892 NU A FACUT OBIECTUL P.U.Z APROBAT PRIN HCL 362/2008

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Modificare PUZ aprobat HCL 362/29.07.2008 din locuinte si functiuni complementare in LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara Str. Lt. Ovidiu BALEA f.n.
C.F. 409700 Cad. 409700; C.F. 410428 Top. 410428; C.F. 431913 Top. 431913; C.F. 418146 Cad. 418146; C.F. 416971 Cad. 416971; C.F. 419892 Cad. 419892; C.F. 431916 Cad. 431916; C.F. 426435 Cad. 426435; C.F. 431911 Cad. 431911
= EXTRAS DIN PUZ APROBAT CU HCL362/2008 =



PROPOUNERE : MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 362/29.07.2008 DIN LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

EXTRAS DIN P.U.Z. ZONA LOCUINTE MULTIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; ZONA COMERCIALA APROBAT CU HCL 362/2008 - REGLEMENTARI URBANISTICE

		Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax. +40(0)256 403997 0724228088		Beneficiar: KOHN MIODRAG - ADRIAN Dumbravita, Str. Etolia Nr.16		Proiect nr: 200/2013	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	"Modificare PUZ aprobat HCL 362/29.07.2008 din locuinte si functiuni complementare in LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara Str. Lt. Ovidiu BALEA f.n., C.F. 409700 Cad. 409700; C.F. 410428 Top. 410428; C.F. 431913 Top. 431913; C.F. 418146 Cad. 418146; C.F. 416971 Cad. 416971; C.F. 419892 Cad. 419892; C.F. 431916 Cad. 431916; C.F. 426435 Cad. 426435; C.F. 431911 Cad. 431911		
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000	Faza:	A.O. + P.U.Z.		
Proiectat	arh. Daniel Belea		06	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE: SITUATIA EXISTENTA - PUZ aprobat cu HCL 362/29.07.2008 SITUATIA PROPUSA - PUZ Locuinte cu functiuni complementare		
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2016	Pl. nr.:	06		